



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 356

din 29 iunie 2022

cu privire la actualizarea datelor și alipirea apartamentelor nr. 3 și nr. 4 ale imobilului
situat în Municipiul Arad, Str. Bradului, nr. 26, Ap. 3 și Ap. 4 -
înscrise în CF nr. 349608-C1-U2 Arad și CF nr. 349608-C1-U3 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 47560/16.06.2022,

Analizând raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 47561/M4/16.06.2022,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
Luând în considerare solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primaria Municipiului Arad cu nr. 42524/25.05.2022,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 349608-C1-U2 Arad și CF nr. 349608-C1-U3 Arad,

Ținând cont de adresa Serviciului Fond Locativ nr. 42524/2612/45369/2728/08.06.2022 cu contractul de vânzare – cumpărare nr. 4188/1999, releveu și plan de situație,

În aplicarea art. 25 alin. (1) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. h), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1), lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă actualizarea datelor apartamentului nr. 3 situat în Municipiul Arad – Str. Bradului, nr. 26, înscris în CF nr. 349608-C1-U2 Arad, întabulat în prezent în proprietatea Statului Român, și va avea următoarea componență: 1 cameră, antreu, cămară alimente, cămară de lemne, ½ coridor închis comun cu Ap. 4 și podul, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L., anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă actualizarea apartamentului nr. 4 situat în Municipiul Arad – Str. Bradului, nr. 26, înscris în CF nr. 349608-C1-U3 Arad, întabulat în prezent în proprietatea Statului Român, și va avea următoarea componență: 1 cameră, bucatărie, cămară alimente, cămară de lemne, ½ coridor închis comun cu Ap. 3 și podul, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L., anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă alipirea apartamentului nr. 3 și nr. 4 situat în Municipiul Arad – Str. Bradului, nr. 26, înscrise în CF nr. 349608-C1-U2 Arad și CF nr. 349608-C1-U3 Arad în vederea reglementării situației apartamentului conform contractul de vânzare-cumpărare nr. 4188/1999, astfel apartamentul 4+3 va avea următoarea componență: 2 camere, bucatărie, antreu, 2 cămări alimente, coridor închis, 2 cămări lemne, terenul aferent în suprafața de 340/1080 mp rămâne în proprietatea Statului Român, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L., anexa 3 și 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
WAAS Liliana-Viorica

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2022

cu privire la actualizarea datelor și alipirea apartamentelor nr. 3 și nr. 4 ale imobilului
situat în Municipiul Arad, Str. Bradului, nr. 26, Ap. 3 și Ap. 4 -
înscrise în CF nr. 349608-C1-U2 Arad și CF nr. 349608-C1-U3 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 47560/16.06.2022,

Analizând raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 47561/M4/16.06.2022,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
Luând în considerare solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primaria Municipiului Arad cu nr. 42524/25.05.2022,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 349608-C1-U2 Arad și CF nr. 349608-C1-U3 Arad,

Ținând cont de adresa Serviciului Fond Locativ nr. 42524/2612/45369/2728/08.06.2022 cu contractul de vânzare – cumpărare nr. 4188/1999, relevu și plan de situație,

În aplicarea art. 25 alin. (1) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. h), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1), lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă actualizarea datelor apartamentului nr. 3 situat în Municipiul Arad – Str. Bradului, nr. 26, înscris în CF nr. 349608-C1-U2 Arad, întabulat în prezent în proprietatea Statului Român, și va avea următoarea componență: 1 cameră, antreu, cămară alimente, cămară de lemne, ½ coridor închis comun cu Ap. 4 și podul, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L., anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă actualizarea apartamentului nr. 4 situat în Municipiul Arad – Str. Bradului, nr. 26, înscris în CF nr. 349608-C1-U,3 Arad, întabulat în prezent în proprietatea Statului Român, și va avea următoarea componență: 1 cameră, bucatărie, cămară alimente, cămară de lemne, ½ coridor închis comun cu Ap. 3 și podul, conform documentației cadastrale întocmite de S.C.

Digital Mapping S.R.L., anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă alipirea apartamentului nr. 3 și nr. 4 situat în Municipiul Arad – Str. Bradului, nr. 26, înscrise în CF nr. 349608-C1-U2 Arad și CF nr. 349608-C1-U3 Arad în vederea reglementării situației apartamentului conform contractul de vânzare-cumpărare nr. 4188/1999, astfel apartamentul 4+3 va avea următoarea componență: 2 camere, bucătărie, antreu, 2 camere alimentare, coridor închis, 2 camere lemne, terenul aferent în suprafața de 340/1080 mp rămâne în proprietatea Statului Român, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L., anexa 3 și 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Bir. Cadastru Intravilan și carte funciară
AT/2EX/EB

Cod: PMA-S4-01

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 47560/16.06.2022

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*actualizarea apartamentelor nr. 3 și nr. 4 a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Bradului, nr. 26, Ap. 3 și Ap. 4 și alipirea acestora- înscris în CF nr. 349608-C1-U2 Arad și CF nr. 349608-C1-U3 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 25 alin. (1) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. h), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1), lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, - solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primaria Municipiului Arad cu nr. 42524/25.05.2022,

- extrasul de carte funciară nr. 349608-C1-U2 Arad, CF nr. 349608-C1-U3 Arad,

- adresa Serviciului Fond Locativ nr. 42524/2612/45369/2728/08.06.2022 cu contractul de vânzare – cumpărare nr. 4188/1999, releveu și plan de situație.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind:

- actualizarea apartamentului nr. 3 situat în Municipiul Arad – Str. Bradului, nr. 26, înscris în CF nr. 349608-C1-U2 Arad, **în proprietatea Statului Român**, și va avea următoarea componență: 1 cameră, antreu, cămară alimente, cămară de lemne, ½ coridor închis comun cu Ap. 4 și podul, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L.

- actualizarea apartamentului nr. 4 situat în Municipiul Arad – Str. Bradului, nr. 26, înscris în CF nr. 349608-C1-U3 Arad, **în proprietatea Statului Român**, și va avea următoarea componență: 1 cameră, bucatărie, cămară alimente, cămară de lemne, ½ coridor închis comun cu Ap. 3 și podul, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L.

- alipirea apartamentului nr. 3 și nr. 4 situat în Municipiul Arad – Str. Bradului, nr. 26, înscrise în CF nr. 349608-C1-U2 Arad și CF nr. 349608-C1-U3 Arad în vederea reglementării situației apartamentului conform contractul de vânzare-cumpărare nr. 4188/1999, astfel apartamentul 4+3 va avea următoarea componență: 2 camere, bucatărie, antreu, 2 cămări alimente, coridor închis, 2 cămări lemne, **terenul aferent în suprafața de 340/1080 mp rămâne în proprietatea Statului Român**, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L.

P R I M A R

Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

**DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL FOND LOCATIV
Nr. 47561/M4/16.06.2022**

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 47560/16.06.2022, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre pentru: „*actualizarea apartamentelor nr. 3 și nr. 4 a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Bradului, nr. 26, Ap. 3 și Ap. 4 și alipirea acestora- înscris în CF nr. 349608-C1-U2 Arad și CF nr. 349608-C1-U3 Arad*”

Considerații generale:

- solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primaria Municipiului Arad cu nr. 42524/25.05.2022,
- extrasul de carte funciară nr. 349608-C1-U2 Arad, CF nr. 349608-C1-U3 Arad,
- adresa Serviciului Fond Locativ nr. 42524/2612/45369/2728/08.06.2022 cu contractul de vânzare – cumpărare nr. 4188/1999, releveu și plan de situație.

Considerații juridice:

- art. 25 alin. (1) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. h), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1), lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare,- solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primaria Municipiului Arad cu nr. 42524/25.05.2022,

Considerații tehnice:

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 42524/25.05.2022, privind reglementarea situației juridice a apartamentelor nr. 3 și nr. 4 din imobilul situat în Municipiul Arad – Str. Bradului, nr. 26, înscrise în CF nr. 349608-C1-U2 Arad și CF nr. 349608 -C1-U3 Arad aflat în proprietatea Statului Român, este necesară promovarea unui proiect de hotărâre, în acest sens.

Mai mult precizăm faptul că există contractul de vânzare-cumpărare nr. 4188/1999 întocmit în baza Legii 112/1995 prin care a fost vândut apartamentul 4+3 numiților, contract care nu a fost dus la îndeplinire la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.

Prin urmare, conform solicitării și a documentației cadastrale atașate este necesară actualizarea componenței apartamentelor nr. 3 și nr. 4 după cum umrează:

- actualizarea apartamentului nr. 3 situat în Municipiul Arad – Str. Bradului, nr. 26, înscris în CF

nr. 349608-C1-U2 Arad, **în proprietatea Statului Român**, și va avea următoarea componență: 1 cameră, antreu, cămară alimente, cămară de lemne, ½ coridor închis comun cu Ap. 4 și podul,

- actualizarea apartamentului nr. 4 situat în Municipiul Arad – Str. Bradului, nr. 26, înscris în CF nr. 349608-C1-U,3 Arad, **în proprietatea Statului Român**, și va avea următoarea componență: 1 cameră, bucatărie, cămară alimente, cămară de lemne, ½ coridor închis comun cu Ap. 3 și podul.

În urma actualizării apartamentelor mai sus menționate acestea se vor alipi formând un singur apartament cu nr. 4+3 cu componența: 2 camere, bucatărie, antreu, 2 cămări alimente, coridor închis, 2 cămări lemne, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L. Această componență coincide cu cea vândută prin contractul de vânzare-cumpărare nr. 4188/1999 întocmit în baza Legii 112/1995.

Menționăm faptul că terenul aferent celor 2 apartamente se află în proprietatea Statului Român și însumează 340/1080. În urma reglementării situației juridice a Apartamentului nr. 4+3 se va proceda la corectarea evidențelor Serviciului Fond Locativ.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe:

- actualizarea apartamentului nr. 3 situat în Municipiul Arad – Str. Bradului, nr. 26, înscris în CF nr. 349608-C1-U2 Arad, **în proprietatea Statului Român**, și va avea următoarea componență: 1 cameră, antreu, cămară alimente, cămară de lemne, ½ coridor închis comun cu Ap. 4 și podul, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L.

- actualizarea apartamentului nr. 4 situat în Municipiul Arad – Str. Bradului, nr. 26, înscris în CF nr. 349608-C1-U,3 Arad, **în proprietatea Statului Român**, și va avea următoarea componență: 1 cameră, bucatărie, cămară alimente, cămară de lemne, ½ coridor închis comun cu Ap. 3 și podul, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L.

- alipirea apartamentului nr. 3 și nr. 4 situat în Municipiul Arad – Str. Bradului, nr. 26, înscrise în CF nr. 349608-C1-U2 Arad și CF nr. 349608-C1-U3 Arad în vederea reglementării situației apartamentului conform contractul de vânzare-cumpărare nr. 4188/1999, astfel Apartamentul 4+3 va avea următoarea componență: 2 camere, bucatărie, antreu, 2 cămări alimente, coridor închis, 2 cămări lemne, **terenul aferent în suprafața de 340/1080 mp rămâne în proprietatea Statului Român**, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU
Cj. Raluca Stanis

ȘEF BIROU,
Cj. Lucian Sălăjan

Avizat juridic,